

ONE

THE

GESTIONA

GRUPOVIVIR

ÚNICO
HOMES

Queremos que te sientas en casa desde el primer momento, por eso, cuidamos cada detalle de tu futura vivienda como si fuera nuestra.

Conoce los materiales y acabados de ese espacio que, dentro de nada,





EL EDIFICIO:

ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE DEL EDIFICIO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante muros perimetrales de hormigón de contención y se adecuará a las especificaciones definidas en el estudio geotécnico a realizar y conforme a normativa vigente y Código técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

Estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTA

Las fachadas se realizarán mediante un aplacado de material cerámico o piedra natural utilizando de base un sistema rígido de aislamiento Térmico Exterior que garantizará una envolvente térmica, así como una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas.

Este sistema de aislamiento térmico se instalará sobre el cerramiento base cerámico, enfoscado de mortero hidrófugo y trasdosado con placa de yeso laminado o con tabique prefabricado de yeso de alta densidad y aislamiento interior de lana mineral.

La cubierta será plana incorporando impermeabilización y aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior estará compuesta de ventanas y puertas de aluminio o PVC según diseño proyecto con acristalamiento de vidrios bajo-emisivos en su cámara interior favoreciendo el aislamiento térmico, evitando condensaciones y mejorando el confort y la sensación térmica en el interior la vivienda, generando importantes ahorros energéticos.

Las ventanas dispondrán de al menos una hoja oscilo batiente, y las puertas de salida a terraza dispondrán de apertura batiente, osciloparalelas o correderas. Las persianas serán de lamas de aluminio motorizadas e irán incorporadas a la carpintería.

FORJADOS

Los forjados divisorios entre viviendas contarán con lámina anti-impacto y aislamiento térmico que minimizará la transmisión del ruido y temperatura.

TABIQUERÍA

Entre elementos comunes y viviendas: Para conseguir un mejor confort térmico-acústico, se colocarán particiones compuestas por muro de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento acústico de lana mineral.

Entre viviendas: Cierre de ladrillo cerámico guarnecido por ambas caras con yeso y trasdosado de placa de yeso por ambas caras incorporando en el interior de la tabiquería entre viviendas un aislamiento de lana mineral.

Tabiquería interior de viviendas: Tabique de placa de yeso laminado con aislamiento acústico de lana mineral.





EL EDIFICIO:

ACABADOS DE VIVIENDA

PINTURA Y TECHOS:

Todas las viviendas irán pintadas con acabado liso en techos y en paramentos verticales. Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDA

Puertas de entrada a viviendas acorazada con terminación acabado lacado.

Las puertas interiores de la vivienda lacadas en blanco con herrajes y manillas cromadas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFONÍA Y TV

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.

Instalación de video portero electrónico con cámara de acceso a urbanización y teléfono standard con monitor en cada una de las viviendas.

En las terrazas se instalará toma de corriente estanca para usos varios y uno o varios puntos de luz, según sus dimensiones.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.

Los mecanismos eléctricos serán de primeras calidades, estancos en terrazas y zonas exteriores.

EQUIPAMIENTO BAÑO

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco. Inodoro totalmente adosado a pared. Lavabo sobre mueble anclado a pared. Bañera esmaltada con fondo antideslizante y plato de ducha extraplano de resina antideslizante de gran formato adaptado al hueco para mayor aprovechamiento y uso de la ducha.

Grifería cromada monomando con sistema de chorro pulverizado en lavabo. Columna termostática en baño principal y grifería para bañera termostática en baño secundario.

SUELOS Y ALICATADOS

En general, los suelos de las viviendas serán de tarima laminada flotante en color preferentemente claro, en compuesto de resinas estratificadas (similar a un haya vaporizada o roble); y contarán con lámina anti-impacto garantizando el impacto acústico entre niveles de piso. Rodapié lacado en blanco.

Los baños de las viviendas de estarán revestidas con gres de primera calidad de gran formato.

Las cocinas se entregarán pintadas en el color de la vivienda.

EXTERIOR VIVIENDA

Los solados de las terrazas se ejecutarán con gres porcelánico específico para exteriores.

Puntos de luz con apliques en terrazas y toma de agua en terrazas.



EL EDIFICIO:

INSTALACIONES COMUNES

CALEFACCIÓN Y ACS

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA CON CALDERA DE AEROTERMIA

Instalación aerotermia como sistema de producción de Climatización (calor/frío) mediante suelo radiante refrescante y Agua Caliente Sanitaria (ACS).

La aerotermia es un sistema de producción renovable que permite obtener una gran parte de la demanda energética del edificio mediante energía extraída del aire exterior y cedida al interior a través de una bomba de calor, que aprovecha una fuente de energía limpia que no produce combustión localmente y no quema ni emite humos, lo que reduce las emisiones de CO₂ a la atmósfera.

Las viviendas dispondrán de calefacción por suelo radiante. Cada vivienda podrá programar el uso, los horarios de encendido y apagado y la temperatura deseada de la calefacción de forma individual, mediante termostatos programables digitales en todos los dormitorios y salón.

Completando el sistema, y si fuese necesario, se colocará una instalación fotovoltaica que dará cobertura a una parte del consumo eléctrico de la bomba de calor aerotérmica, incrementando la eficiencia del sistema, proporcionando ahorros energéticos a los usuarios.

VENTILACIÓN

Para asegurar una correcta ventilación de cada vivienda se instalará un sistema de ventilación mecánica individual higrorregulación. El sistema consiste en ventilar con un caudal variable, en función de la tasa de humedad detectada por las bocas de extracción de cada zona. Se ajustan por tanto los caudales de ventilación a los valores de uso en cada momento, mejorando el confort de las estancias y la eficiencia del sistema.



ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

Portales acabados con materiales de primera calidad y escaleras y elementos comunes revestidos con material pétreo o acabados vinílicos en paramentos horizontales.

Instalación de lámparas LED de bajo consumo que aseguran el confort lumínico y permiten un gran ahorro de energía eléctrica. Detectores de presencia en portales para minimizar el coste eléctrico.

Ascensores de última tecnología y seguridad con puertas telescópicas automáticas, y acceso desde el garaje a todas las plantas de las viviendas según normativa y dotados de alarma y servicio de telefonía.

Puerta exterior de garaje motorizada, dotada de célula fotoeléctrica, sistema de seguridad y mando a distancia.

Suelos de garaje acabado en hormigón pulido.

Todas las plazas de garaje dispondrán de una preinstalación de carga eléctrica de vehículos según CTE.

- Zonas comunes ajardinadas
- Garita de control y seguridad en el acceso
- Área de juego infantil
- Piscina de adultos con iluminación sumergida
- Aparcamiento de bicicletas

NOTA:

No se incluye el amueblamiento de las estancias, el mobiliario de la cocina ni los muebles de los baños.



ONE

THE

GESTIONA

 GRUPO VIVIR

ÚNICO
HOMES

910786272

THEONEBOADILLA.COM
BOADILLA@UNICO.HOMES